

希望修復家居外部？

了解此資源。

居民可修繕位於華盛頓特區歷史區的單一家庭住宅外部。根據你的收入而定，你可獲最多 25,000 美元資助金（阿納卡斯蒂亞（Anacostia）居民則可獲最多 35,000 美元），以支付 50% 至 100% 的項目費用。項目包括修補、修復或更換住宅外部功能，例如壁板、門窗、屋頂和門廊。

此計劃稱為「歷史性房屋業主資助計劃（Historic Homeowner Grant Program）」，由規劃辦公室提供。

查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬真確，則你符合資格：

- 你擁有自住房屋。
- 你的房屋為單一家庭住宅（非公寓或合作式住宅），並且位於下方其中一個歷史社區內：阿納卡斯蒂亞（Anacostia）、布萊登胡同（Blagden Alley）/N 奈勒閣（Naylor Court）、國會山莊（Capitol Hill）、翡翠街（Emerald Street）、十四街（Fourteenth Street）、金曼公園（Kingman Park）、勒德魯伊特公園（LeDroit Park）、快樂山（Mount Pleasant）、弗農山廣場（Mount Vernon Square）或聯邦三角（Triangle）、肖爾區（Shaw）、奮鬥者區（Strivers' Section）、塔科馬帕克公園（Takoma Park）、U 街（U Street）和看守人公寓（Wardman Flats）。使用[互動地圖](#)，查看你的房屋是否位於指定歷史區（紫色區域）。
- 你可從稅務及收入辦公室獲得 [宅地稅項寬減](#)。
- 你的年度總收入（稅前收入）等於或低於根據家庭人數而定的限額。計算入息時，請累加家中所有人從工作或其他來源定期獲得的金錢。請參考下列表格檢查。

家庭人數 (與你同住的所有人也計算在內)	任何歷史社區 (在此地圖 搜尋你的地址)			阿納卡斯蒂亞歷史區 (在此地圖 搜尋你的地址)	
	支付 100% 裝修成本資助金的家庭入息上限	支付 75% 裝修成本資助金的家庭入息上限	支付 50% 裝修成本資助金的家庭入息上限	支付 85% 裝修成本資助金的家庭入息上限	支付 65% 裝修成本資助金的家庭入息上限
1	\$50,946	\$76,419	\$101,892	\$76,419	\$101,892
2	\$58,224	\$87,336	\$116,448	\$87,336	\$116,448
3	\$65,502	\$98,253	\$131,004	\$98,253	\$131,004
4	\$72,780	\$109,170	\$145,560	\$109,170	\$145,560
5	\$80,058	\$120,087	\$160,116	\$120,087	\$160,116
6	\$87,336	\$131,004	\$174,672	\$131,004	\$174,672
7	\$94,614	\$141,921	\$189,228	\$141,921	\$189,228
8	\$101,892	\$152,838	\$203,784	\$152,838	\$203,784

申請。

1. 填妥[第一部分申請](#)。
2. 附連目前家居狀況的照片，尤其需要維修的特定地方。
3. 透過郵寄或電郵把申請和相片寄至：
 規劃辦公室歷史保育辦公室（Office of Planning, Historic Preservation Office）
 1100 4th Street, SW, Suite E650
 Washington, DC 20024
 brendan.meyer@dc.gov

你可以隨時申請此計劃。

收集更多資料。 申請後會怎樣？

1. 如你的建議書獲進一步考慮，我們（華盛頓特區政府）將向你寄送信函，當中載明如何提交更詳細建議書的指示。
2. 你需完成詳細的解議書，包括由你所選的承建商提供的報價。
3. 我們會就審批資助金作出最終決定，並郵寄方式發送信函，通知你建議書是否獲接納。
4. 如獲接納，你將收到你所選承建商的最終合約。
5. 你將與華盛頓特區政府簽署協議，並透過電郵或郵寄把文件交還予我們。協議詳列我們將提供的款額、需完成的具體工作，以及將負責工程的承建商名稱。
6. 我們將給你第一張支票，用於支付予承建商。
7. 承建商將對你的房屋展開工程。
8. 我們會檢查工程，並支付承建商。如有需要，你需向承建商支付帳單餘款。

如你的建議書不獲接納，你將收到我們的信件，當中載有如何重新申請的資訊。

所有符合資格的申請人是否均獲得資助金？

不是。我們每年接收約 30 至 40 份申請，並批出 12 至 15 份資助金。如果你的申請未獲選中，明年可重新申請。

我需要知道任何額外要求嗎？

有。你需就相關項目尋找承建商、管理工程，並與華盛頓特區政府溝通。此外，即使你出售房屋，任何使用資助金所建的物品均必須維持原狀，而且保持良好狀態最少五年。如你或未來擁有人撤銷或取消項目，華盛頓特區政府可收回資助金。

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 (202) 741-5248 聯絡規劃辦公室歷史保育辦公室，辦公時間為星期一至星期五上午 8:30 至下午 5:00。或，你可電郵予 Brendan Meyer (brendan.meyer@dc.gov) 或 historic.preservation@dc.gov，主題註明「歷史房屋資助金」。

我仍需幫助維修家居。我該怎樣做？

瀏覽[資源頁面上的「維修家居」](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資訊。

常見問題

我能否把資助金用於最近展開或結束的房屋內部項目？

你不得把資助金用於房屋內部裝修，惟重大結構性維修（例如房屋基底損壞）則可獲考慮。

我能否把資助金用於最近展開或結束的項目？

不能。已展開或完成的工程並不符合資格。

資助金是否視為應課稅收入？

不是。資助金並不視作聯邦或華盛頓特區薪俸稅的應課稅收入。

我已曾接受此計劃資助金。我可否就另一工程項目再次申請？

可以。如你首個資助項目狀態良好，歡迎你就另一工程項目再次申請。

此頁最後更新日期為 2021 年 2 月。